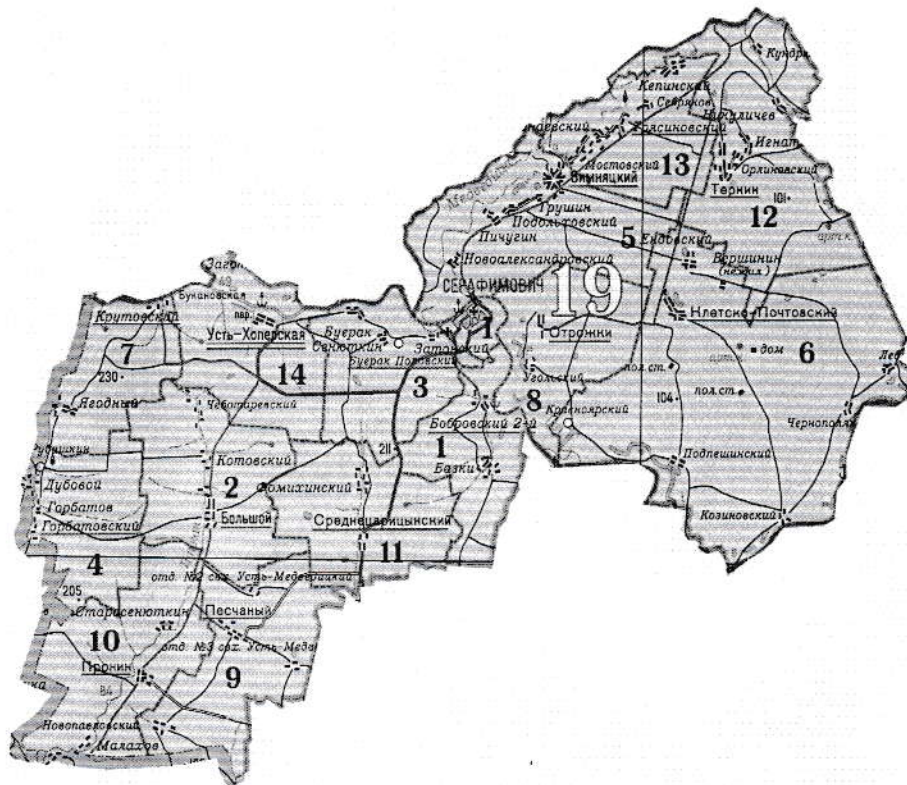


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ

Серафимовичского муниципального района
Волгоградской области



1. Характеристика Серафимовичского муниципального района.

1.1 Географическое положение и природные ресурсы.

Серафимовичский район образован в 1933 году. Районный центр - г. Серафимович. Расстояние до г. Волгограда 260 км. Граничит с Кумылженским, Михайловским, Фроловским, Клетским районами и Ростовской областью. Протяженность автомобильных дорог общего пользования по району составляет 11,6 тыс. км; 82% дорог имеют твердое покрытие.

Площадь района составляет 4324 кв. км. Проживает 21,9 тыс. человек. На территории района расположено 73 населенных пункта.

Серафимовичский район расположен в западной части Волгоградской области. По его территории протекают реки Медведица, Дон, Хопер.

Климатические условия отличаются сухим жарким летом, мягкими зимами с редкими морозами, наличием водных пространств. В состав района входят 14 сельских поселений.

Серафимовичский муниципальный район относится к умеренно-засушливому агроклиматическому району Волгоградской области. Сумма положительных температур за вегетационный период $2800^{\circ} - 3200^{\circ}$.

Зимы умеренно-холодные со средней месячной температурой воздуха в январе – $9,2^{\circ}$. Лето жаркое и сухое со средней месячной температурой в июле $22,9^{\circ}$. Максимум температуры воздуха достигает 41° . Безморозный период начинается в конце второй декады апреля, заканчивается в начале второй декады октября и длится в среднем 177 дней. Особенностью климата является неравномерное распределение атмосферных осадков по месяцам года. Наибольшее количество осадков выпадает в теплый период (с апреля по октябрь) 253 мм, наименьшее с ноября по март – 147мм. Летом осадки кратковременные, преимущественно ливневые. Снежный покров неустойчив, появляется в третьей декаде декабря и разрушается во второй половине марта. В течение зимы в районе наблюдаются оттепели, повторяющиеся в среднем по многолетним данным, в декабре – 9 дней, в январе – 7 дней, в феврале – 8 дней, всего за зиму – 24 дня. Среднемесячная относительная влажность воздуха в 13 часов, начиная с мая месяца по сентябрь составляет 42-49%, что свидетельствует о сухости воздуха в течении всего вегетационного периода. Большую часть года в районе наблюдаются юго-восточные и восточные ветры. Наибольшая средняя месячная скорость ветра наблюдается в холодное полугодие с ноября по апрель – 4,2 – 5,0 м/сек. Средняя годовая температура почвы для всех глубин превышает среднюю годовую температуру воздуха. Наиболее высокие средние месячные температуры почвы на глубине до 0,5 метра наблюдаются преимущественно в июле. Наиболее низкие температуры в верхнем полуметровом слое почвы наблюдаются в январе-феврале. Наибольшая глубина промерзания наблюдается в конце февраля – начале марта. Максимальная глубина промерзания почвы достигает 100 см, в отдельные годы – 120-150 см, минимальная – 40-60см.

1.2 Экономический потенциал Серафимовичского муниципального района.

1.2.1 Промышленный комплекс.

Промышленность района представлена предприятиями перерабатывающей промышленности: ООО «Стинг» и ООО «Мельпродукт»

Объем производства товаров и услуг в действующих ценах составил:

за 2018 год- 110,0 млн. руб.

за 2019 год- 112,2 млн. руб.

за 2020 год- 114,5 млн. руб.

за 2021 год- 138,2 млн. руб.

за 2022 год -151,8 млн. руб.

Среднесписочная численность работников в отрасли «промышленность» составляет соответственно:

в 2018 году- 135 чел.- со среднемесячной заработной платой 17836 руб.

в 2019 году – 114 чел. -18750 руб.

в 2020 году - 118 чел. -19550 руб.

в 2021 году - 131 чел. – 22392 руб.

в 2022 году – 137 чел. – 25674 руб.

1.2.2 Сельское хозяйство и инвестиционная деятельность

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 302,3 тыс. га, в том числе 183,8 тыс. га пашни.

На территории района осуществляют хозяйственную деятельность:

11 сельскохозяйственных организаций - основная сфера производственной деятельности – растениеводство. Предприятия занимаются выращиванием зерновых, технических и бахчевых культур.

105 крестьянских (фермерских) хозяйств, основными направлениями хозяйственной деятельности в которых является растениеводство и порядка 6,0 тысяч личных подсобных хозяйств населения.

Основная специализация района - растениеводство, его доля в структуре агропроизводства составляет более 82%.

Посевная площадь сельскохозяйственных культур в 2022 году сохранена на уровне 2021 года и составила 119,0 тыс. га.

По производству зерна район занимает десятое место в области, намолотив 240,1 тыс. тонн зерна, урожайность составила 35,6 ц/га. – 10 место.

Валовое производство технических культур составляет 38,5 тыс. тонн.

Производство бахчевых культур в районе по сельскохозяйственным товаропроизводителям составило 15,0 тыс. тонн.

В районе продолжает развиваться овощеводство открытого грунта. В хозяйствах ООО «Бахчевод», ООО «Луч» выращивание овощей открытого типа с использованием капельного орошения.

В 2022 году хозяйствами района выращено 15,1 тыс. тонн овощей открытого грунта.

По итогам 2022 года 100% сельхозпредприятий сработали прибыльно.

Ежегодно обновляется парк сельскохозяйственной техники в сельхозпредприятиях Серафимовичского района.

В 2022 году приобретено 39 единиц техники, в том числе 19 тракторов, 8 зерноуборочных комбайнов и 12 единиц прочие сельскохозяйственные машины.

Реализация основных задач социально-экономического развития АПК района осуществляется по следующим направлениям:

- развитие зернового производства, путем внедрения передовых технологий, систем сухого земледелия, продолжение сортообновления, путем закупки сортов элитных репродукций и сортосмены путем введением в севооборот новых перспективных сортов сельскохозяйственных культур;
- техническая модернизация производства путем обновления парка сельскохозяйственной техники;
- восстановление и развитие животноводства в ЛПХ и К(Ф)Х путем участия в программе «Семейная ферма», «Агростартап»;
- развитие личных подсобных хозяйств путем участия в программе «Льготного кредитования» для увеличения закупок мяса, молока у населения.

В настоящее время на территории района осуществляется инвестиционный проект «Строительство мелиоративной системы орошаемого участка».

1.2.3 Малый бизнес

В настоящее время значительная часть населения нашего района частично или полностью живет на доходы от деятельности в сфере малого предпринимательства.

В районе осуществляют деятельность 11 малых предприятий, 40 микропредприятий и 384 индивидуальных предпринимателя.

Среднесписочная численность работников субъектов малого и среднего предпринимательства составляет 1,6 тыс.чел.

На территории района реализуется муниципальная программа «Развитие и поддержка малого и среднего предпринимательства Серафимовичского муниципального района».

В целях координации действий органов власти, общественности в районе действует Координационный совет по упорядочению деятельности рынков и развитию предпринимательства. Одной из основных целей совета является содействие созданию благоприятных организационно-правовых и экономических условий для устойчивого развития малого и среднего предпринимательства в районе.

В рамках реализации регионального проекта «Популяризация предпринимательства» в рамках национального проекта «Малое и среднее предпринимательство» и поддержка индивидуальной предпринимательской инициативы» в районе проводятся обучающие мероприятия основам ведения предпринимательской деятельности, финансовой грамотности, организованные ГАУ Волгоградской области «Мой бизнес». Также реализовываются региональные проекты «Расширение доступа субъектов малого и среднего предпринимательства к финансовым ресурсам, в том числе к льготному финансированию», «Улучшение условий ведения предпринимательской деятельности», «Акселерация субъектов малого и среднего предпринимательства».

1.3 Инфраструктура Серафимовичского муниципального района.

1.3.1 Транспортные коммуникации и связь.

Транспортное обслуживание населения района.

Утверждены главой администрации Серафимовичского муниципального района следующие внутримunicipальные маршруты:

х.Коротовский - г.Серафимович
х.Пронин - г.Серафимович
х.Зимовной - г.Серафимович
х.Крутовский - г.Серафимович
х.Отрожки - г.Серафимович

В настоящее время действуют все внутримunicipальные маршруты.

Связь

На территории района по федеральной программе «Устранение цифрового неравенства» проложено 133 км волоконно-оптического кабеля к х.Базки, Б-Поповский, х.Горбатовский, х.Большой, х.Пронин. А также дополнительно 9 км до станицы Усть-Хоперская. В результате проделанной работы в х.Бобры – II, х. Базки, х. Б-Поповский, х. Горбатовский, х. Большой, х. Пронин и ст.Усть-Хоперская повышена скорость интернета до 1ГБ, что дает населению возможность брать трафик до 5МБ. В х.Базки и х.Горбатовский для улучшения сотовой связи установлены мачты с оборудованием 4G.

Частично проведена замена оборудования в х.Большой, х.Зимняцкий и ст.Усть-Хоперская, что дало возможность перевести телефонию на волоконно-оптический кабель, а в х.Зимняцкий увеличить скорость интернета до 1ГБ.

В х.Крутовский довели 26 км волоконно-оптического кабеля и заменили телефонную станцию на электронную, что позволило улучшить связь и прием 20цифровых каналов. Планируется довести волоконно-оптический кабель до х.Песчаный – 10 км, х.Среднецарицынский – 25 км и х.Отрожки – 17 км.

1.3.2 Кредитно-финансовая система

На территории муниципального района осуществляет деятельность 1 дополнительный офис Серафимовичского отделения Сбербанка России (действует 2 банкомата, 1 пункт выдачи наличных денег), дополнительный офис «Россельхозбанка», Совкомбанка, открыт банкомат банка Открытие.

Функционирует 1 сельскохозяйственный кредитный потребительский кооператив, который на принципах самофинансирования оказывает широкий спектр услуг по малокредитованию граждан, личных подворий, предпринимателей малого и среднего бизнеса.

Из страховых компаний на территории района имеют представительства ООО «Росгосстрах» и «Альфа – страхование».

1.3.3 Наличие схемы территориального планирования.

Схема территориального планирования Серафимовичского муниципального района утверждена решением Серафимовичской районной Думой № 91 от 22.12.2011 г.

Схема территориального планирования выполнена и выдана в срок в соответствии с муниципальным контрактом.

Целью работы является рациональная пространственная организация территории Серафимовичского муниципального района Волгоградской области, обеспечивающая его устойчивое социально-экономическое развитие сроком до 2025 года. Проект направлен на обеспечение сбалансированного развития социальной, производственной и инженерно-технической инфраструктуры, создание оптимальных условий для развития производства, рационального использования всех видов ресурсов и улучшения

экологического состояния территории.

Схемой территориального планирования муниципального района (далее – Схема) предусматриваются:

- определение и планирование территориально-пространственных ресурсов;

- выявление и планирование пространства для развития экономики и инфраструктуры района, формирование рынков;

- организация отдыха населения в природном парке «Усть-Медведицкий»;

- размещение на территории района (пространственная локализация) территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий.

Исходя из природных, экономико-географических особенностей мест и сложившейся ситуации в районе, основными направлениями дальнейшего развития являются:

- развитие социальной сферы;

- развитие сельских территорий за счет увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции, развития отраслей животноводства и альтернативных видов деятельности (переработка, сфера услуг, торговля, туризм и др.);

- развитие промышленности на базе расширения, реконструкции и модернизации действующих предприятий;

- развитие сельскохозяйственного производства и переработки сельхозпродукции, включая мелкотоварное производство в домашних хозяйствах (животноводство, птицеводство);

- развитие здравоохранения (оснащение медицинских учреждений новым оборудованием, приобретение новых автомобилей, обустройство и ремонт фельдшерско-акушерских пунктов).

- сохранение культурного потенциала;

- развитие и совершенствование сети предприятий бытового обслуживания и торговли;

- развитие физкультуры и спорта;

- развитие транспортной инфраструктуры;

- развитие инженерно-технической инфраструктуры (водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение);

- решение проблем в области обращения с отходами производства и потребления;

- разработка мероприятий по предупреждению и защите от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

В основе Схемы территориального планирования лежит принцип равной приоритетности социальных, экологических и экономических сфер, при этом главная цель развития территории - социальная эффективность, а экономика является средством достижения этой цели при условии соблюдения экологических ограничений.

1.3.4 Строительство и ЖКХ

В 2022 году в 2-х школах заменена старая шиферная кровля на металлопрофиль (Буерак- Поповская и Бобровская СШ) обустроены две площадки для проведения линеек (Прониская и Усть-Хоперская СШ) в

зданиях 4-х школ заменены 146 светильников (*Большовская, Среднецарицынская и Пронинская СШ*), в Теркинской и Среднецарицынской школах созданы центры «Точка роста» для этого проведен ремонт классов, приобретена мебель и оборудование, в Усть-Хоперской школе - капитальный ремонт актового зала и усиление стен металлическими стяжками здания, капитальный ремонт пола коридора в дошкольной группе, в средней школе №2 г.Серафимович - ремонт трех помещений столовой, в спортивной школе проведен ремонт спортзала.

Силами СПК им.Калинина в Буерак - Поповской школе проведен капитальный ремонт пола 2-х начальных классов школы и устройство септиков.

Для реализации мероприятий по энергосбережению в 5 зданиях образовательных учреждений района (*школа №1 г. Серафимович, Бобровская 2, Отрожкинская, Усть-Хоперская, Теркинская школы*) выполнены работы по замене 55 старых оконных блоков на новые окна из ПВХ.

Также проводились работы по установке нового ограждения в школе №1 г.Серафимовича, замены теплотрассы в Зимняцком детском саду, устройству водоснабжения в классах 3 школ района (*Крутовская СШ, МКОУ Теркинская СШ и Б-Поповская СШ*), покрытию пола из линолеума в 3 классах школы №2, ремонту водоснабжение дошкольных групп и горячее водоснабжение туалетов и столовой школы в Усть-Хоперской школе, замена линолеума в девяти помещениях детского сада «Колокольчик».

1.4 Социальное развитие Серафимовичского муниципального района

1.4.1 Демография и трудовые ресурсы

№п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022г
1	2	3	4	5
1	Среднегодовая численность населения, тыс.человек	22,7	22,5	22,5
2	Коэффициент рождаемости, на 1000 человек населения	6,9	6,8	6,8
3	Среднегодовая численность экономически активного населения, тыс.человек	12,4	12,4	12,2
	в том числе численность работающих по основным видам экономической деятельности:	6,9	6,9	6,9
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	3,1	3,1	3,1
	- обрабатывающие производства	0,3	0,3	0,3
	- строительство	0,1	0,1	0,1
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	0,3	0,3	0,3
	- государственное управление и обеспечение военной безопасности, обязательное социальное обеспечение	0,5	0,5	0,5
	- оптовая и розничная торговля	0,3	0,3	0,3
	- транспорт и связь	0,1	0,1	0,1
	- образование	1,1	1,1	1,1
	- здравоохранение	0,5	0,5	0,5
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	0,1	0,1	0,1
4	Уровень безработицы,%	1,24	1,01	0,8

Численность населения муниципального района на 1 января 2022 года составила 21,9 тыс. чел. В том числе численность наиболее крупных населенных пунктов:

- г. Серафимович-8433 чел.

- х. Зимняцкий -1590 чел.
- х. Большой -1146 чел.
- х. Клетско-Почтовский -997 чел.
- х. Пронин-733 чел.
- ст. Усть-Хоперская -892 чел.
- х. Теркин -716 чел.

55 процентов общего числа проживающих на территории района составляют люди трудоспособного возраста, дети – 17 процентов, люди старше трудоспособного возраста – 30 процентов общей численности населения. Доля мужчин в общей численности населения – 48 процентов. Плотность населения – 5,5 человек на 1 кв.км занимаемой территории.

Население многонационально. Преобладающая часть – 97 процентов русские. Проживают также представители славянских народов, народов Кавказа, марийцы и другие.

1.4.2 Уровень жизни населения

№ п/п	Показатель	2020 г.	2021 г.	2022г.
1	2	3	4	5
1.	Среднемесячная заработная плата (по крупным и средним предприятиям), рублей, в т. ч. по основным видам экономической деятельности:	28232	30240	33195
	- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	23008	32312	32500
	- обрабатывающие производства	20900	22391	22497
	- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	20902	21654	27047
	- оптовая и розничная торговля	27703	29343	30042
	- транспорт и связь	20646	29716	31688
	- образование	24988	26919	29840
	- здравоохранение и предоставление социальных услуг	32714	32874	34588
	- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	21540	22402	24194
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя (кв. м на конец года)	25,3	25,3	25,3

1.4.3 Образование

Развитие сферы образования в Серафимовичском муниципальном районе на современном этапе ориентировано на повышение доступности и качества образования для всех категорий граждан, за счет эффективного использования материально-технических, кадровых, финансовых и управленческих ресурсов и участия в государственной программе «Доступная среда», реализации региональных проектов Волгоградской области: «Современная школа», «Успех каждого ребенка», «Социальная активность», «Цифровая образовательная среда», "Патриотическое воспитание граждан Российской Федерации".

Дошкольное образование – первая ступень образовательной системы, основной задачей которой является всестороннее развитие ребенка дошкольного возраста и создание фундаментальной базы для его дальнейшего обучения и личностного развития.

Для удовлетворения потребности населения в услугах дошкольного образования на территории Серафимовичского района функционируют 2 дошкольных образовательных учреждения и 13 дошкольных групп при общеобразовательных учреждениях. Охват детей услугами дошкольного образования в текущем учебном году составил 514 человек. В 2022 году охват детей дошкольным образованием составил 538 детей. Доступность дошкольного образования в районе составляет 100%. На протяжении нескольких лет очередность в детские сады отсутствует.

Деятельность дошкольных образовательных организаций района направлена на постоянный поиск новых методов и форм работы с детьми, педагогическими кадрами, родителями. Так педагогический коллектив МКДОУ детского сада №4 «Колокольчик» принял участие в региональном фестивале методических разработок «Новые методические идеи в действии» и занял почетное 3 место. Цель фестиваля – презентация и изучение моделей методической службы образовательных организаций региона, распространение эффективного опыта работы.

Продолжается обновление инфраструктуры зданий школьных и дошкольных учреждений района по разным направлениям. В 2022 году приобретены и заменены осветительные приборы, благоустроены площадки для проведения праздничных линеек и других мероприятий, заменены кровли, оконные блоки.

В рамках государственной программы «Развитие образования» по капитальному ремонту образовательных учреждений планируется участие в проекте 4-х образовательных организаций:

2024г.- МКОУ СШ №1 г. Серафимовича и МКОУ Усть-Хоперская СШ

2025г.- МКОУ Среднецарицынская СШ и МКОУ Песчановская СШ.

В рамках развития инфраструктуры дополнительного образования в ходе реализации целевой модели развития региональной системы дополнительного образования создан и активно функционирует муниципальный опорный центр на базе «Серафимовичская детская школа искусств». Целью деятельности муниципального опорного центра является создание условий для обеспечения в районе эффективной системы межведомственного взаимодействия в сфере дополнительного образования детей по реализации современных вариативных и востребованных дополнительных общеобразовательных программ различных направленностей для детей.

В рамках реализации национального проекта «Образование», федерального проекта «Успех каждого ребенка» в Серафимовичском муниципальном районе реализуются мероприятия по созданию новых мест дополнительного образования детей. С 01 сентября 2021 года на базе пяти образовательных учреждений района создано 510 новых мест дополнительного образования детей для реализации дополнительных общеразвивающих программ технической, естественнонаучной, социально-педагогической, туристско-краеведческой направленности. Для реализации этих программ образовательными организациями получено новое оборудование, руководители и педагоги прошли курсы повышения квалификации.

Неотъемлемой частью любой современной инфраструктуры являются решения в цифровой сфере. В рамках проекта «Цифровая образовательная среда» внедрена целевая модель цифровой образовательной среды в МКОУ

СШ № 2 г. Серафимовича. За счет данного проекта была обновлена материально-техническая база путем приобретения оборудования: это планшетные ноутбуки для учащихся, педагогов и администрации, интерактивная панель, многофункциональное устройство. Обновленная техника позволила усовершенствовать образовательный процесс при проведении уроков информатики, истории и обществознания, занятий дополнительного образования.

В 2022-2023 учебном году цифровая модель цифровой образовательной среды внедрена в МКОУ Клетско-Почтовской СШ и МКОУ школе № 1 г.Серафимовича.

Развитие сферы образования в Серафимовичском муниципальном районе ориентировано на повышение доступности и качества образования для всех категорий граждан, за счет эффективного использования материально-технических, кадровых, финансовых и управленческих ресурсов.

1.4.4 Культура

Меры по обеспечению развитие духовности, высокой культуры и нравственного здоровья населения Серафимовичского района, удовлетворения общественных потребностей в сохранении и развитии народной традиционной культуры, поддержки любительского художественного творчества, самодеятельной творческой и социально-культурной активности населения, организации досуга и отдыха различных слоёв населения района реализуются в рамках муниципальной программы « Развитие культуры и туризма в Серафимовичском муниципальном районе на 2021-2023годы», а также через участие района в реализации нацпроекта «Культура», партийного проекта «Культура малой Родины» партии «Единая Россия» по модернизации учреждений культуры сельских поселений и малых городов с числом жителей до 50 тыс.чел, регионального проекта «Культурная среда» в рамках нацпроекта «Культура», государственной программы Волгоградской области "Развитие культуры Волгоградской области" на предоставление в 2021 и 2022 годах субсидий из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Волгоградской области на обеспечение сохранения, использования и популяризацию объектов культурного наследия.

На территории города и района находится 89 памятников военной истории, 74 из них занесены в региональный реестр объектов культурного наследия, 354 археологических кургана (изучены только два), три объекта культовой архитектуры. Объектом культурного наследия федерального значения является здание Дома - музея А.С.Серафимовича, которое сейчас требует реставрационных работ.

Хороший культурный потенциал Серафимовичского района, донской край, прославившийся казачьими традициями, богатой историей, способствует дальнейшему развитию культурного потенциала и сохранения исторического наследия Серафимовичского района, развитию всех видов туризма.

Культурное обслуживание населения на территории Серафимовичского района осуществляют 21 учреждений клубного типа, 6 учреждений по благоустройству и досуговому обслуживанию и 16 библиотек, вошедшие в состав КДЦ.

В 2021 году в рамках нацпроекта «Культура» детской школой искусств получен музыкальный инструмент – пианино, партийного проекта «Культура малой Родины» партии «Единая Россия» по модернизации учреждений культуры сельских поселений и малых городов с числом жителей до 50 тыс.чел. обладателями гранта стали МКУК «Серафимовичский районный центр культуры» и МКУ «Теркинский КДЦ». В рамках нацпроекта «Культура» регионального проекта «Культурная среда» получена субсидия из областного бюджета в размере 20,0млн.руб. на ремонт и модернизацию Дома культуры «Дон».

Задача сохранения и развития культурных традиций в Серафимовичском районе решается культурно-досуговыми учреждениями путем организации и проведения культурно-массовых мероприятий, сохранения и развития традиционных форм народного творчества.

В целях содействия и поддержки коллективов художественной самодеятельности, создания лучших условий для их творческого роста, поддержки народного художественного творчества Серафимовичский районным центром культуры проводятся районные конкурсы и фестивали самодеятельного художественного творчества различной направленности: фестиваль патриотической песни «Долг и честь», фестиваль детского творчества «Маленькие звездочки», фестиваль народного самодеятельного творчества «Донская весна», фестиваль для детей и молодежи с ограниченными возможностями «Луч надежды», районный конкурс «Усть-Медведицкая казачка» и «Мы внуки деда Ермака».

Большим событием в культурной жизни района стало открытие Дома культуры «Дон», отремонтированного и модернизированного в рамках регионального проекта «Культурная среда» в рамках нацпроекта «Культура». Современное световое, звуковое, видео-проекционное оборудование позволит качественно повысить уровень проведения мероприятий.

Расширяются объемы и виды услуг для населения. Так, воспитанникам детских садов, предоставляется услуга занятий танцами, школьникам и молодежи предоставлена возможность для занятий карате и спортивными танцами, организация и проведение выпускных вечеров, тематических встреч, спектаклей. Для молодоженов предоставляется услуга по проведению торжественного обряда бракосочетания, людей среднего и старшего возраста предоставляется услуги по занятию фитнесом. Для организации детских дней рождения гостеприимно распахивает двери детский игровой клуб «Лимпопо».

На территории города ведет свою работу «Серафимовичский районный литературно-краеведческий музей», посетив который любой желающий сможет не только увидеть экспозиции, посвященные жизни и быту казаков, но и приобщиться к традициям казачества, поучаствовав в различных обрядах. Основной музейный фонд составляет 25722 единиц хранения, в том числе 7046 единиц государственного музейного фонда.

Уникальность объекта заключается в том, что в состав музейного комплекса входят четыре объекта, которые открыты для гостей:

- мемориальный дом-музей А.С. Серафимовича;
- музей истории Усть - Медведицкого казачества;
- выставочный зал «Окружная Казачья картинная галерея» до недавнего времени единственный в России;

-музей истории Окружной станицы Усть-Медведицкой.

В Крутовском сельском поселении ведет работу самодеятельный краеведческий музей «Наши корни».

1.4.5. Физическая культура и спорт

Основной целью развития физической культуры и спорта является привлечение населения района к регулярным занятиям физической культурой и спортом, утверждение среди населения здорового образа жизни. Основной формой развития массового спортивного движения является: проведение городских соревнований такие как «Велопробег», кросс нации, соревнования по пляжному волейболу, мини-футболу, скандинавской ходьбе, проведение районных, участие в зональных, финальных, областных соревнованиях, что способствует вовлечению большого количества населения района в систематическое занятие физической культурой и спортом.

1.4.6 Экологическая ситуация.

На территории Серафимовичского муниципального района отсутствуют вредные промышленные производства и предприятия.

В основном в районе ведется сельское хозяйство, что не существенно влияет на ухудшение экологической ситуации в районе.

Все предприятия перерабатывающей промышленности на территории района работают в соответствии с проектами «Предельно допустимых выбросов», соблюдая правила и требования природоохранного законодательства. Данные предприятия в процессе своей работы не наносят вред природе и жителям Серафимовичского муниципального района.

Большое влияние на состояние окружающей среды оказывают несанкционированные свалки. По этому поводу среди населения проводится разъяснительная работа. Экологическое образование в Серафимовичском районе охватывает все возрастные категории населения, но приоритетной категорией являются дошкольники и учащиеся, вовлеченные в мероприятия через эколого-просветительскую, эколого-художественную деятельность и экологическую пропаганду.

1.4.7 Туризм и отдых.

На территории района находятся: церковь Воскресения Господня; Церковь Покрова богородицы; объекты, связанные с историей Гражданской войны (тюремный замок, майдан, дом командрама 2 Конной армии Ф.К. Миронова, бюст К.Крючкову – легендарному герою первой мировой войны, поклонный крест на горе Пирамида); 74 памятника военной истории, посвященные событиям Сталинградской битвы (Чепелев круган - высота 220, Долина смерти); памятники архитектуры старинной казачьей станицы (здесь снимались кадры фильма С.Урсуляка «Тихий Дон») и многое другое. Одним из главных исторических мест Серафимовичского района является Усть-Медведицкий Спасо-Преображенский монастырь – своеобразная жемчужина донского края. Монастырь стоит на высоком берегу Дона. Главное здание монастыря - собор Казанской Божией Матери с верхним и нижним храмом. Особенностью собора является наличие пещер, вырытых в 19 веке матушкой Арсенией и еще несколькими монахинями. С тех времен и до настоящего времени сохранился чудотворный камень с отпечатками двух

узких ладоней и коленей, на котором подвижнически молилась матушка Арсения. В 2017 году прошли праздничные мероприятия в честь прославления в лике святых игумении Арсении.

Славная история, казачьи традиции, хороший культурный потенциал и огромное желание рассказать о красоте Донского края, позволили разработать интересные туристические маршруты с привлечением природного парка «Усть-Медведицкий», туристических баз, районного литературно-краеведческого музея, казачьей картинной галереи, коллективов самодеятельного народного творчества для школьного, молодежного и семейного отдыха.

В районе действуют следующие туристические маршруты:

1. «Поклон от Тихого Дона» - туристический маршрут для детей школьного возраста - направлен на приобщение к казачьим традициям, с целью патриотического воспитания подрастающего поколения, формирования личности на примере славной истории Усть-Медведицкого казачества, приобщения детей к культурным ценностям, воспитания любви к родному краю.
2. «Природа донского края» (в рамках маршрута предусмотрены однодневный и двухдневный туры) представлены особо охраняемая территория Усть-Медведицкого природного парка, пейзаж Задонья, удивительные по своей форме и размерам геологические отложения «Каменная баба», цветущая степь, чистейший степной воздух, напоенный ароматом лекарственных трав, если повезет, дикие животные в естественной среде обитания, уникальные экспонаты музея истории Усть-Медведицкого казачества, вода из уникальных родников, которая близка к дистиллированной.
3. «Дон православный» (тур однодневный) предлагается обзорная экскурсия по городу Серафимович с посещением памятных мест, священных с православием: могила провидицы матушки Раисы на городском кладбище, куда совершается паломничество за чудом исцеления, посещение Усть-Медведицкого Спасо-Преображенского монастыря, чудодейственного камня и пещеры матушки Арсении, краеведческого музея.

2. Инвестиционная политика

2.1. Конкурентные преимущества

Конкурентными преимуществами Серафимовичского муниципального района являются:

- благоприятные условия для развития сельскохозяйственного производства (земли сельскохозяйственного назначения занимают 85% территории района и располагаются на 300 тыс.га);
- наличие сырьевой базы для предприятий переработки (зерновые, крупяные культуры, подсолнечник, мясо КРС, свиней);
- достаточные запасы качественной питьевой воды;
- относительно низкая стоимость рабочей силы;
- высокий процент газификации населенных пунктов;
- богатый рекреационный и культурный потенциал территории для развития туризма.

2.2. Инвестиционные предложения

Наиболее привлекательными отраслями и направлениями для привлечения инвестиций являются: сельское хозяйство, перерабатывающая промышленность, строительство, туризм.

В настоящее время Серафимовичский муниципальный район предлагает следующие инвестиционные площадки:

№ пп	Наименование площадки	Краткая характеристика площадки
1	Земельный участок для установки модуля по приемке и переработке молока	-Назначение – для установки модуля по приемке и переработке молока; -Расположена по адресу: Волгоградская область, г. Серафимович, ул.Серафимовича (территория бывшего МСК); -Общая площадь – 4035 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым покрытием; Кадастровый номер 34:27:160200:281
2	Земельный участок под объект туризма	-Назначение – для строительства турбазы; -Расположен на территории Серафимовичского цеха Раковской нефтебазы; -Общая площадь – 17300 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, газопровод, автодорога с твердым покрытием; Кадастровый номер 34:27:160103:584
3	Земельный участок для установки и эксплуатации скотобойни	-Назначение – для установки и эксплуатации скотобойни; -Расположен на территории 63 км. автодороги г. Михайловка- г. Серафимович-г. Суворикино; -Общая площадь – 10 тыс.кв.м, имеющиеся коммуникации – автодорога с твердым покрытием Кадастровый номер 34:27:160200:282
4	Земельный участок для эксплуатации производственной базы	-Назначение – для эксплуатации производственной базы; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Новоселов. Д.18; -Общая площадь – 21636 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, автодорога с твердым покрытием. Кадастровый номер 34:27:160105:1752
5	Для эксплуатации административного здания и хозпостроек	-Назначение – для эксплуатации административного здания и хозпостроек; -Расположен на территории г. Серафимович ул. Новоселов д.18; -Общая площадь – 1594 кв.м, имеющиеся коммуникации – электроэнергия, автодорога с твердым покрытием.

3. Справочные данные для инвесторов
3.1 Сведения из экспликации земель Серафимовичского
муниципального района.

№	Наименование категории земель	Площадь, га
1	2	3
1	Земли сельскохозяйственного назначения	364797
2	Земли населенных пунктов	5999
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	1210
4	Земли водного фонда	3194
5	Земли лесного фонда	57137
6	Земли особо охраняемых территорий и объектов	16
	Итого земель:	432353

3.2 Стоимость тарифов и 1 кв.м. жилья, действующие на территории Серафимовичского муниципального района.

№	Наименование	Ед.измерения	Цена, руб.
1	Теплоэнергия	Гкал	2792,35
2	Газ	куб.м.	6,57
3	Электроэнергия	кВт	5,39
4	Водоснабжение	куб.м.	65,12
5	Стоимость 1 кв.м.жилья:	руб.	20000

4. Контактная информация

Наименование органа местного самоуправления Серафимовичского муниципального района	Администрация Серафимовичского муниципального района
Почтовый адрес	4034441 Волгоградская область г. Серафимович ул. Октябрьская 61
Глава Серафимовичского муниципального района	Пономарев Сергей Викторович
Телефоны: Приемная главы Серафимовичского муниципального района	8(84464)4-33-52 (факс) 8(84462)4-44-42
Первый заместитель Главы Анисимова Наталья Константиновна	8(84464)4-30-31
И.о.Заместителя Главы по социальным вопросам Выпряшкина Татьяна Николаевна	8(84464)4-43-51
Сайт администрации Серафимовичского муниципального района	www.adm-serad.ru
Электронный адрес администрации Серафимовичского муниципального района	ra_seraf@volganet.ru